

2. melléklet a 3/2025. (III.28.) önkormányzati rendelethez

AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK TELEKALKÍTÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAI

Építési övezeti/Övezeti jel/kód	beépítési módja	a telek															az épület						a telek közmu- ellátási mértéke és módja	
		kialakítható legkisebb/legnagyobb						beépíthető legkisebb			megengedett						legkisebb/legnagyobb							
		területe		szélessége		mélysége	területe	szélessége	mélysége	legnagyobb				legkisebb zöldfelületi aránya		épületmaga- ssága		homlokzat magassága		párkány magassága		leg magasabb pontja		
		m ²		m		m	m	m	beépítettsége		szintterületi mutatója		%		m		m		m		m			
		min.	max.	min.	max.				terepszint felett	terepszint alatt	m ² /m ²		%		min	ma x.	min	ma x.	min	max.		közmu- vesítség		
Ov_ jel	Bee p_ mod	Tl_min	Tl_max	Tsz_min	Tsz_max	Tm	Tt_b	Tsz_b	Tm_b	B_tf	B_tf*	B_ta	B_ta*	Szt_m	Szt_m*	Z_min	Z_min*	Ém	Hm		Pm		Élp	Km
Lf-1	O	1500	-	16	-	50	-	-	-	20	-	40	-	-	-	50	-	-	-	-	-	7,5 de lakó 5,0	10	T
Lf-2	O	900	-	16	-	40	-	-	-	30	-	40	-	-	-	50	-	-	-	-	-	7,5 de lakó 5,0	10	T
Vt	O	500	-	-	-	-	-	-	-	80	-	50	-	-	-	10	-	-	-	-	-	7,5 de hitéleti és szállás 10	-	T
Gá	Sz	1000	-	30	-	-	-	-	-	40	-	-	-	-	-	25	-	-	-	-	-	8,0	10,5	R
Üh	O	1500	-	20	-	30	-	-	-	10	-	15	-	-	-	60	-	-	-	-	-	4,0	7,5	H
K-Sp	Sz	2000	-	-	-	-	-	-	-	20	-	-	-	-	-	40	-	-	-	-	-	6,5	9,0	H
K-T	Sz	3000	-	-	-	-	-	-	-	10	-	-	-	-	-	40	-	-	-	-	-	5,0 de hétéleti 10	-	H
KÖu	Sz	-	-	-	-	-	-	-	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,0	-	Kn
Zkp	Sz	-	-	-	-	-	-	-	-	3	-	-	-	-	-	70	-	-	-	-	-	4,0	-	H
Z-Ökp	Sz	3000	-	-	-	-	-	-	-	3	-	-	-	-	-	70	-	-	-	-	-	4,0	-	H
Ee	Sz	-	-	-	-	-	-	-	-	0,5	-	-	-	-	-	90	-	-	-	-	-	6,0	-	Kn
Mk	O	720	-	-	-	-	720	-	-	10 ^{xx}	-	10	-	-	-	80	-	-	-	-	-	5,0	8	Kn
Má	O	720	-	-	-	-	720	-	-	6 ^{xx}	-	10	-	-	-	80	-	-	-	-	-	7,5	10	Kn
V	Sz	300	-	-	-	-	-	-	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,0	-	Kn
Kb-Ve	Sz	1000	-	-	-	-	-	-	-	10	-	-	-	-	-	50	-	-	-	-	-	5,0	8	H
Kb-rek	Sz	3000	-	40	-	-	-	-	-	10	-	-	-	-	-	50	-	-	-	-	-	8,0	12	H

* feltételhez kötött / kedvezményes érték

xx kivéve birtokközpont

Közművesítség:

- Teljes (T)
- Részletes (R)
- Hiányos (H)
- Közművesítetlen (Kn)

Beépítési mód:

- Szabadon álló (Sz)
- Oldalhatáron álló (O)