

4. melléklet a 3/2025. (III.28.) önkormányzati rendelethez

A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK (BIA érték) FENNTARTÁSÁHOZ IGÉNYBE VETT TERÜLETEK

Új beépítésre szánt és új különleges beépítésre nem szánt területek						BIA érték fenntartását szolgáló terület					Pótlás utáni BIA érték egyenleg
kijelöléssel érintett ingatlan(ok)	mérete	kijelölés előtti általános használata	kijelölés utáni általános használata	kijelölés utáni BIA érték egyenlege	ingatlanjai	mérete	átsorolás előtti általános használata	átsorolás utáni általános használata	átsorolás utáni BIA érték egyenlege		
(hrsz)	(ha)	(általános használat rövidítése)	(általános használat rövidítése)	(BIA számított értéke)	(hrsz)	(ha)	(általános használat rövidítése)	(általános használat rövidítése)	(BIA számított értéke)	(BIA számított értékének egyenlege)	
.../2025 (...) önk. rendelettel elfogadott helyi építési szabályzat											
1	035/14	0,0271	Zkp	Lf	-0,0975	65/2	0,0588	KÖu	Zkp	0,32	2,248
2	64	0,0172	Zkp	Vt	-0,0946						
3	0170	0,5201	Mk	Kb-Ve	-1,04	0140/37	0,389	KÖu	Z-Ökp	2,1004	
3						0128	0,4615	Má	Z-Ökp	1,0616	
.../..... (...) önk. rendelettel elfogadott helyi építési szabályzat											
Az új beépítésre szánt területek BIA érték egyenlege*											

Az egyenleg nem azonos a teljes település közigazgatási területére számított BIA érték egyenleggel. A számítás csak az új beépítésre szánt területek vonatkozásában tartja nyilván a BIA érték egyenleget. A többlet érték tartalékként felhasználható.