

**Németfalu község képviselő-testületének 3/2018. (II.28.) önkormányzati rendelete
Németfalu község Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2007.
(IX. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Németfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete Németfalu község Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2007. (IX. 26.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: Rendelet) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

(1) A Rendelet 3. sz. melléklet Szabályozási terv SZT-6 M szelvényén a 0199/1 helyrajzi számú telket érintő szabályozási vonalat, építési vonalat hatályon kívül helyezi.

2. §

(1) A Rendelet 3. sz. melléklet Szabályozási terv SZT-6 M szelvénye helyébe e rendelet melléklete az SZT-6 M18 jelű szelvény lép.


Záró rendelkezések

3.§


(1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a Rendelet 3. sz. melléklet Szabályozási terv SZT-6 M szelvénye.

Németfalu, 2018. február 13.


Rágánné Gyalog Erika
polgármester



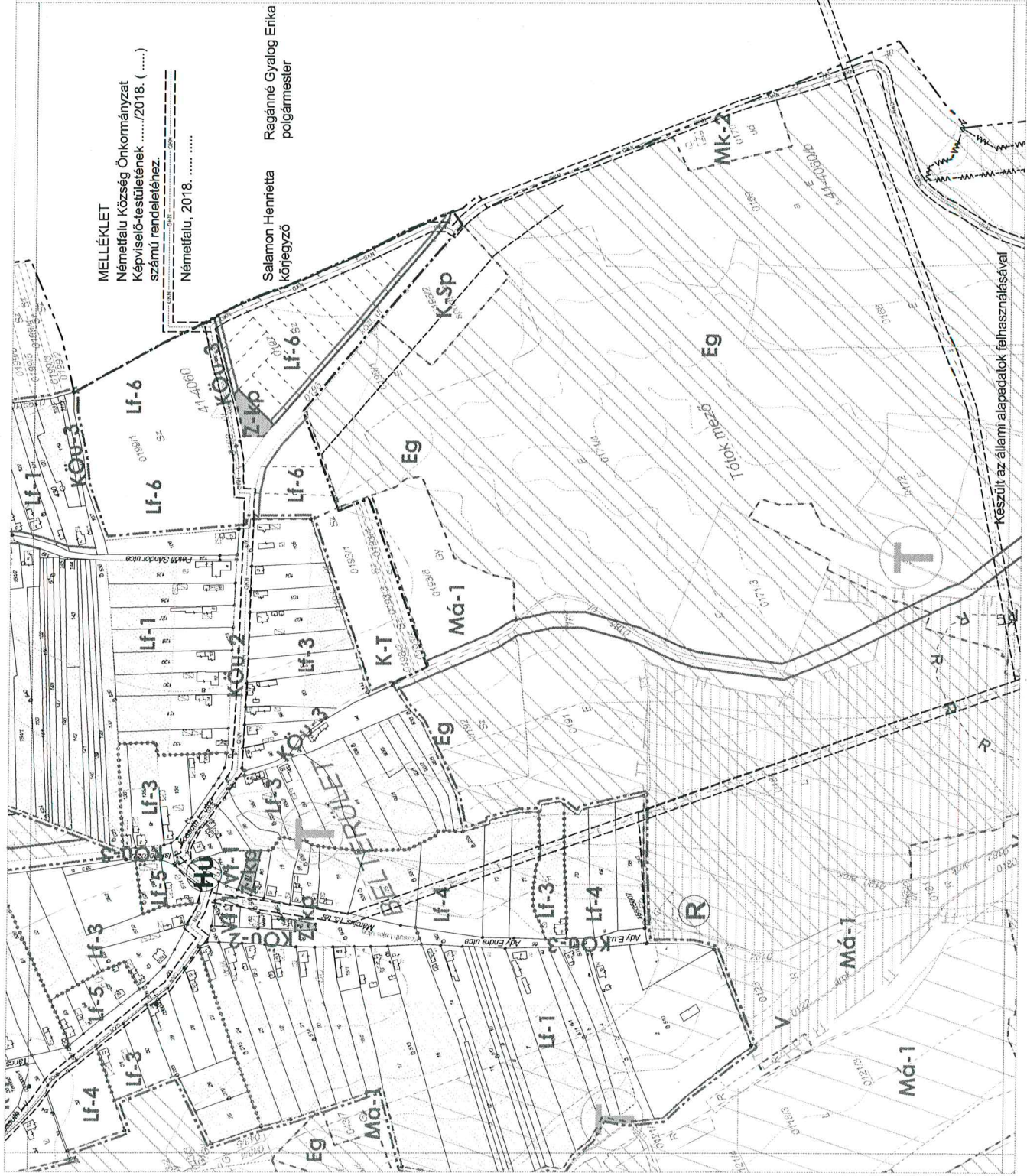

Salamon Henrietta
aljegyző

Záradék:

A rendelet 2018. február 28. napján kihirdetésre került.




Salamon Henrietta
aljegyző



MELLÉKLET
 Németsfalu Község Önkormányzat
 Képviselő-testületének/2018. (.....)
 számú rendelethez.
 Németsfalu, 2018.

Salamon Henrietta
 körfegyző

Regáné Gyalog Erika
 polgármester

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Bépfítésre szánt területek övezetei

| Övezet jele | Bépfítés terület mértéke (%) | Zöldterület mértéke (%) |
|-------------|------------------------------|-------------------------|
| Lf-1 | 20 | 50 |
| Lf-2 | 20 | 50 |
| Lf-3 | 25 | 50 |
| Lf-4 | 25 | 50 |
| Lf-5 | 30 | 50 |
| Lf-6 | 30 | 50 |

Falusias lakóterület övezetei

| Övezet jele | Bépfítés terület mértéke (%) | Zöldterület mértéke (%) |
|-------------|------------------------------|-------------------------|
| Lf-1 | 20 | 50 |
| Lf-2 | 20 | 50 |
| Lf-3 | 25 | 50 |
| Lf-4 | 25 | 50 |
| Lf-5 | 30 | 50 |
| Lf-6 | 30 | 50 |

Településközpont vegyes terület övezete

| | | |
|------|-----|-----|
| Vf-1 | 60 | 20 |
| Vf-1 | 5,0 | 800 |

Üdülőházas üdülőterület övezete

| | | |
|----|-----|------|
| Üü | 10 | 40 |
| Üü | 7,5 | 4000 |
| Üh | 10 | 60 |
| Üh | 3,0 | 2000 |

Különléges terület övezetei

| | | |
|------|-----|------|
| K-Sp | 20 | 40 |
| K-Sp | 6,0 | 2000 |
| K-T | 10 | 40 |
| K-T | 5,0 | K |

K: kialakult SZ: szabaddon álló
 Ö: oldalhatáron álló

